CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Oggetto del Servizio:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
COPERTURA TERMINAL A
AEROPORTO FONTANAROSSA DI CATANIA

◆◇◆◇◆

AEROPORTO FONTANAROSSA CATANIA

S.A.C. – SOCIETÀ AEROPORTO CATANIA S.p.A.

ART.1 - **Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto il Servizio di Manutenzione Ordinaria della Copertura inerente il Terminal A dell'Aeroporto Fontanarossa di Catania.
All'inizio dell'anno 2019, sono stati ultimati i lavori di riqualifica della copertura riguardante il Terminal A dell'Aeroporto Fontanarossa di Catania.
La tecnologia utilizzata per tale riqualifica riguarda il sistema di copertura Riverclack con caratteristico fissaggio a scatto nascosto che ha validità a livello mondiale nelle più estreme condizioni climatiche.
Le lastre metalliche, oggetto del servizio di manutenzione, sono state profilate in cantiere per una lunghezza di circa 74,00 ml, eliminando la necessità di poco funzionali ed antiestetiche giunzioni sulle falde lunghe. Il sistema è dotato di un canale di drenaggio che elimina ogni rischio di infiltrazione all'interno dell'edificio, mentre la particolare staffa di fissaggio ha consentito un'installazione senza fori e senza l'utilizzo di specifici utensili, infatti è sufficiente una semplice pressione del piede.
Il sistema posto in opera è stato ideato per essere impermeabile anche se totalmente sommerso dall'acqua. L'esclusivo sistema di fissaggio a scatto evita qualsiasi perforazione delle lastre. La conformazione dell'accoppiamento tra una lastra e l'altra impedisce all'acqua di infiltrarsi facilmente all'interno del giunto. Nel caso in cui ciò accada, il canale di drenaggio "cattura" l'acqua e la fa defluire verso il canale di gronda, eliminando totalmente il rischio di infiltrazioni all'interno dell'edificio sottostante.
La performance dei tetti in metallo è normalmente calcolata basandosi sulla loro capacità di sopportare carichi distribuiti. In ogni caso le lastre, se non adeguatamente sostenute da un elemento sottostante, non riescono a fronteggiare significativi carichi concentrati senza subire deformazioni permanenti, ecco infatti che la sottostruttura è stata realizzata con supporti trasversali ogni 1,20 ml che la rendono pedonabile.
L'azione del vento crea un sistema di forze eterogenee (variabili) che agiscono sul rivestimento dell'edificio sia in termini di direzione, sia di intensità. Direzione ed intensità dipendono dalle caratteristiche del vento, dall'altezza e dalla forma dell'edificio. Quest'ultima, in particolare, gioca un ruolo chiave. Alcune parti dell'edificio possono essere compresse e altre soggette a carichi di estrazione a vento, di forza più intensa intorno alla gronda e agli angoli. È quindi molto importante considerare la forza del vento, specialmente il carico di estrazione che per le lastre in questione, poste con attacchi a 1,20 ml essendo essa del tipo Alluminio preverniciato spessore 7/10, ha un carico di estrazione di 3,30 KN/m² che garantisce la tenuta ai venti presenti in aeroporto. Tuttavia le forti raffiche e quindi le vibrazioni associate, potrebbero anche se in rari casi, causare il distacco della lastra dal clip, motivo per cui è necessaria sempre un'accurata ispezione, manutenzione e pulizia.

ART.2 - **Durata del Contratto**

Il contratto che si andrà a stipulare avrà una durata di anni 5 (diconsi cinque) a partire dalla data del Verbale di Avvio dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 19 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49.
Decorso tale termine, il contratto si intende concluso.

La consegna del servizio dovrà essere effettuata entro 45 giorni dalla stipula del formale contratto ai sensi dell'art. 5 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49.
È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei servizi, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. In tal caso la consegna dei servizi avviene subito dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace mediante la sottoscrizione del verbale di consegna dei servizi in via d'urgenza. Da tale data decorre il termine utile per il compimento dei servizi.
Se l'Appaltatore non segue le istruzioni e le direttive fornite dalla Stazione Appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto, è facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di incamerare la cauzione definitiva, al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.
Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei servizi, l'Aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata, ai sensi dell'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
L'Impresa affidataria si obbliga a garantire la continuità ed il regolare svolgimento del servizio anche in caso di ferie, malattie, infortunio, ecc.

ART.3 - **Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo del servizio è di € 50.000,00.
Gli importi comprendono tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro impieghi, indennità di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee diverse, mezzi d'opera provvisionali, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta in discariche autorizzate, compensi per eventuali attività svolte in orari notturni e quanto occorre per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte. Intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detto o richiamati nei vari articoli del presente capitolato.

ART.4 - **Aggiudicazione**

I servizi saranno affidati con le modalità previste nel Bando di Gara/Disciplinare, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
L'utilizzo del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo è impiegato in quanto in tali servizi la manodopera è la voce di costo prevalente dell'appalto e pertanto si tratta di servizi ad alta intensità di manodopera ossia quelli nei quali il costo della manodopera è pari ad almeno il 50% dell'importo totale del contratto.
Infatti, come previsto dall'articolo 95, comma 3, lettera a) del Codice dei contratti pubblici, i servizi ad alta intensità di manodopera sono aggiudicati esclusivamente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Con riferimento ai requisiti per la partecipazione a tali appalti, che in modo naturale sono inquadrati come servizi, è ordinariamente richiesto il possesso del requisito speciale dell'aver svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando servizi analoghi a quello oggetto di gara per un valore complessivo almeno pari alla base d'asta. Ciò al fine di garantire che gli operatori economici concorrenti abbiano l'esperienza necessaria al corretto svolgimento del servizio.
Le offerte saranno valutate da una commissione giudicatrice, nominata successivamente, sulla base dei criteri sotto riportati:

- Offerta tecnica: 70 punti
- Offerta economica: 30 punti
- **Totale: 100 punti**

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA - OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI		
Offerta tecnica redatta al fine di consentire la valutazione secondo i seguenti criteri e sub-criteri:		
CRITERIO 1	**Qualificazione, esperienza e formazione professionale del personale che il concorrente si impegna ad impiegare nell'appalto.** Trattandosi di un servizio di manutenzione di particolare classificazione, il concorrente dovrà produrre la documentazione idonea a dimostrare le qualifiche e l'esperienza del personale che sarà effettivamente utilizzato nell'appalto. In particolar modo: qualifiche professionali inerenti lavori in quota e qualifiche professionali attinenti sistema Riverclak.	**30 punti**
CRITERIO 2	**Programmazione, pianificazione e tecnologie disponibili per il servizio:** Il concorrente dovrà produrre un piano operativo ed organizzativo attuabile, con indicazione del numero di interventi annui che intende effettuare, delle risorse messe a disposizione, di mezzi ed attrezzature e che siano compatibili con le indicazioni inerenti le attività. Il piano operativo dovrà essere finalizzato a rendere il servizio maggiormente efficiente rispetto agli obiettivi qualitativi attesi, efficace, di piena soddisfazione sia per l'utenza aeroportuale, sia per la committenza e sempre verificabile in fase esecutiva.	**25 punti**
CRITERIO 3	**Sicurezza:** Soluzioni migliorative volte all'aumento della sicurezza ed agli aspetti inerenti la minimizzazione dei rischi durante lo svolgimento del servizio.	**10 punti**
CRITERIO 4	**Attività migliorative:** Il concorrente potrà proporre, senza oneri aggiuntivi per la Committenza, interventi nelle aree soggette all'appalto, con indicazione della scansione temporale e della precisa localizzazione, finalizzate a ridurre gli oneri manutentivi.	**5 punti**

ART.5 - **Modalità di esecuzione**

Il presente servizio di manutenzione ordinaria prevede che l'Appaltatore si impegni a svolgere almeno due volte l'anno, le seguenti attività:

- **ISPEZIONE:** le ispezioni dovranno essere effettuate almeno due volte l'anno e precisamente in primavera ed in autunno. Le ispezioni consistono in un controllo delle condizioni generali della copertura: stato di conservazione degli elementi, dei colmi, delle scossaline, delle gronde, tenuta dei fissaggi e nel caso in cui fosse necessario, dovranno essere effettuati anche interventi di ripristino della sigillatura. Dovrà inoltre essere verificata l'efficienza dello scorrimento delle acque piovane e degli impianti tecnologici. Nel caso in cui fosse necessario, dovranno essere effettuati anche interventi di ripristino della sigillatura di gronde, pluviali e scossaline.
- **PULIZIA:** È molto importante pulire ogni traccia di sporco e detriti accumulata sulla copertura e che l'acqua piovana non sia riuscita a rimuovere. Infatti, trattandosi di una copertura a bassa pendenza, la stessa è soggetta a tale fenomeno. Un'adeguata pulizia alla copertura evita anche il rischio di ristagno d'acqua. La pulizia della copertura dovrà essere fatta a mano, con una scopa morbida o con una idropulitrice di pressione massima 50 bar. Nel caso in cui si formasse muffa, il tetto dovrà essere trattato con uno specifico anti-muffa e l'area dovrà essere lavata con acqua tiepida. Graffiti o segni indesiderati dovranno essere puliti con appositi solventi. L'intervento di pulizia è inoltre necessario alla presenza di: foglie, sabbia, polvere, ecc., particolarmente in corrispondenza di gronde o pluviali. Il deposito di tali materiali può impedire il corretto scorrimento dell'acqua piovana. In tali casi, sarà necessario rimuovere i corpi estranei e lavare quindi con acqua corrente fino a che torni visibile la superficie della copertura, così da verificarne l'integrità. Nel caso in cui non dovesse essere sufficiente il solo utilizzo dell'acqua, si potrà utilizzare del detergente neutro diluito al 10% in acqua. È necessario accertarsi che tale detergente possa essere scaricato nella rete di raccolta pluviali senza causare inquinamento. Una volta effettuata la pulizia con il detergente, sarà necessario risciacquare con abbondante acqua.
- **ZONE CON FENOMENI CORROSIVI IN ATTO SU LASTRE PRE-VERNICIATE**: in questi casi sarà necessario rimuovere gli strati di vernice nell'area che circonda la zona colpita dalla corrosione. Dovranno essere rimossi tutti gli elementi corrosi, effettuare uniformemente la smerigliatura della superfice interessata ed applicare uno strato di sottofondo anticorrosione. Successivamente, dovrà essere applicato il sottofondo per la vernice ed infine, la nuova vernice che dovrà avere lo stesso RAL del materiale esistente.
- **FISSAGGI ALLENTATI:** tutti i fissaggi che dovessero risultare allentati, dovranno essere stretti con gli appositi utensili, prestando particolare attenzione alle linee vita.
- **MANUTENZIONE LINEA VITA:** inclusa nel servizio di che trattasi è prevista anche la manutenzione della linea vita installata in copertura, costituita da funi, punti fissi e passanti che sono posti a distanza di 3,00 ml dal bordo al fine di assicurare la portanza di n. 2 persone attaccate in caduta. Come è noto dalla UNI795 sulle protezioni dalla caduta dall'alto, la linea vita deve essere monitorata e soggetta a

manutenzione ogni anno, con test di tesatura al fine di preservarne la funzionalità. Gli interventi manutentivi sulla linea vita dovranno essere registrati nell'opportuno libretto.

ART.6 - Qualità dei servizi e relative prescrizioni

I materiali e le attrezzature ritenuti necessari per l'esecuzione delle attività previste dal presente Capitolato dovranno rientrare nelle disponibilità dell'appaltatore già al momento della stipula del contratto, pena la decadenza della validità dell'affidamento; in particolare, l'appaltatore dovrà essere in possesso delle seguenti CSQ:

- Sistemi di gestione per la qualità - norma ISO 9001;
- Sistemi di gestione ambientale - norma ISO 14001;

L'Appaltatore dovrà impiegare manodopera qualificata del cui buon rendimento sarà egli stesso responsabile e dovrà provvedere ad operai, materiali e mezzi d'opera che gli saranno richiesti dal D.E.C.
In caso di dichiarazione di inidoneità del materiale e/o dei mezzi d'opera da parte del D.E.C., l'Impresa appaltatrice è tenuta a sua cura e spese a sostituirli con altri rispondenti ai requisiti richiesti dal D.E.C. In ogni caso l'impresa pur avendo ottenuto l'approvazione dei materiali e dei mezzi d'opera da parte del D.E.C., resta totalmente responsabile della buona riuscita dei servizi.

ART.7 - Modalità di pagamento

I pagamenti saranno effettuati computando in percentuale l'importo del contratto sul numero di interventi proposti dal concorrente, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza. Successivamente alla presentazione della fattura, l'Amministrazione appaltante provvederà all'emissione del pagamento mediante apposito mandato ed erogazione a favore dell'appaltatore entro i termini stabiliti da contratto. L'effettuazione di ogni pagamento è subordinata alla comprova del regolare versamento dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti dell'Appaltatore, nonché degli eventuali subappaltatori mediante certificato di regolarità contributiva DURC.

ART.8 - Subappalto

Il subappalto è ammesso secondo quanto dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART.9 - Varianti in corso d'opera

Salvo quanto previsto dall'art. 1 del presente Capitolato, le indicazioni di cui sopra, nonché quelle di cui ai precedenti articoli ed i disegni da allegare al contratto, debbono ritenersi atte ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di opere comprese nell'appalto, ma il Committente si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere stesse, sia all'atto della consegna del servizio, sia in sede di

esecuzione, quelle varianti che riterrà opportuno nell'interesse della buona riuscita e dell'economia del servizio, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ed ai sensi dell'art. 22 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, senza che l'Impresa possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente Capitolato.

ART.10 - Conoscenza delle condizioni d'appalto

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte dell'Impresa la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme Generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera, l'esistenza di adatti scarichi dei rifiuti e di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio dell'Impresa circa la convenienza di assumere l'opera, anche in relazione ai prezzi da lui offerti. Per attestare tale presa conoscenza, l'Impresa dovrà presentare una dichiarazione di presa visione del progetto e dei luoghi.

ART.11 - Osservanza di leggi, regolamenti e del capitolato generale di appalto

L'appalto è regolato, oltre che dalle norme del presente capitolato e per quanto non sia in opposizione con le norme dello stesso, anche:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii;
- Decreto 7 marzo 2018, n. 49 "Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" (cosiddetto Testo Unico);
- Decreto Legislativo 17 febbraio 2017, n. 42 "Disposizioni in materia di armonizzazione della normativa nazionale in materia di inquinamento acustico, a norma dell'articolo 19, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e h) della legge 30 ottobre 2014, n. 161 ";
- Prescrizioni ENAC su attività lavorative in aree aeroportuali;

L'Appaltatore, comunque, dovrà ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, a tutte le leggi, ai regolamenti e alle prescrizioni e norme vigenti che venissero emanate nel corso del servizio dagli Enti statali, regionali, provinciali, comunali e da tutti gli istituti competenti per legge. Resta espressamente convenuto che se qualche disposizione, sia di carattere generale che particolare, dovesse comportare limitazioni o gravami di sorta all'Appaltatore, questi non potrà per tale motivo accampare alcun diritto o ragione nei confronti della Società Appaltante, rientrando l'onere di dette delimitazioni e gravami nel rischio dell'appalto.

ART.12 - Stipula del contratto e documenti che ne fanno parte

La stipula del contratto d'appalto avrà luogo non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva. Se l'impresa non si presenterà nei termini stabiliti per la stipula del contratto, l'aggiudicazione sarà considerata decaduta.
Costituiscono parte integrante del contratto:

1. il presente Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
2. il DUVRI come previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/08;
3. le polizze assicurative e le fidejussioni a garanzia di contratto.

Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara espressamente di aver preso conoscenza di tutte le norme richiamate nel presente Capitolato e sarà indicato il domicilio eletto dall'impresa appaltatrice.

ART.13 - Garanzie e coperture assicurative

A garanzia del perfetto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento di eventuali danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, l'esecutore del servizio dovrà disporre per il versamento di una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo di aggiudicazione. La prestazione della cauzione definitiva e la firma del contratto di appalto dovranno avvenire perentoriamente nel termine che comunicherà al Committente alla ditta aggiudicataria del servizio.
La cauzione definitiva potrà essere costituita, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959, n. 449.
La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione dell'attestato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 mesi dalla data del relativo certificato.
La cauzione definitiva sarà incamerata dal Committente in tutti i casi previsti dalle leggi in materia di LL. PP. vigenti all'epoca dell'esecuzione del servizio.
L'esecutore del servizio è altresì obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso del servizio salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve prevedere una somma assicurata paria a € 2.500.000,00.
La polizza deve inoltre assicurare il Committente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio di manutenzione (R.C.T.) e deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 2.500.000,00.
Tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso nelle aree oggetto di manutenzione. Le polizze di cui al presente comma devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e

devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al termine previsto per l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio (o di regolare esecuzione).
La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni il Committente da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle attività in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

ART.14 - Consegna del servizio

Il D.E.C. comunicherà all'Appaltatore il giorno ed il luogo in cui dovrà presentarsi per ricevere la consegna del servizio, munito del personale idoneo nonché delle attrezzature e materiali necessari per eseguire l'inizio delle attività manutentive.
Se l'Impresa non si presenterà il giorno stabilito a ricevere la consegna, l'ufficio SAC responsabile le assegnerà, mediante lettera raccomandata con un preavviso di almeno 15 giorni dalla data di ricevimento della stessa, un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale, il Committente avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto disponendo altresì l'incameramento della cauzione, salva e riservata l'azione per eventuali ulteriori maggiori danni.
L'Impresa si assumerà piena responsabilità dei rilievi ricevuti in consegna dal Committente ed avrà quindi l'obbligo di controllarli entro il periodo concordato, riferendo poi al Committente le discordanze eventualmente riscontrate. L'Impresa sarà quindi responsabile della perfetta aderenza delle opere agli elaborati di progetto, a quelli di dettaglio ed alle istruzioni impartite dal D.E.C. durante l'esecuzione del servizio.
La firma del verbale di consegna senza obiezione alcuna comporta, da parte dell'Impresa, la completa ed incondizionata accettazione della soluzione progettuale in rapporto alla situazione di fatto.

ART.15 - Condotta del servizio

La Stazione Appaltante si riserva di verificare la corretta e regolare esecuzione del servizio in conformità alle modalità specificate nel presente Capitolato, mediante attività di monitoraggio e di controllo da parte del D.E.C.
L'incaricato della Stazione Appaltante verificherà la conformità della modalità di esecuzione del servizio, dei quantitativi, delle attrezzature e dei mezzi utilizzati dall'Appaltatore e del rispetto dei tempi di intervento come specificato nel presente Capitolato.
Tutti i servizi occorrenti per l'espletamento delle opere appaltate, inerenti l'attività manutentiva, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle previsioni di progetto, salvo le eventuali varianti o integrazioni che venissero ordinate dal D.E.C.

Nel caso in cui il servizio non fosse stato eseguito secondo le prescrizioni date in proposito e stabilite contrattualmente, il D.E.C. fisserà i provvedimenti necessari e gli interventi che l'Impresa dovrà effettuare al fine di eliminare - a proprie spese - ogni irregolarità, salva restando da parte del Committente la richiesta del risarcimento dei danni subiti.
Non saranno comunque ammesse e riconosciute varianti, addizionali e/o migliorie aggiunte, apportate dall'Impresa nell'esecuzione del servizio, senza la precisa autorizzazione della Stazione Appaltante.
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto al servizio che si dimostrasse incapace o inadempiente agli ordini del Direttore stesso.

ART.16 - Verifica di conformità - saldo finale

Successivamente all'emissione del certificato di verifica di conformità, si procederà al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e allo svincolo della cauzione prestata dall'esecutore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

ART.17 - Oneri e obblighi a carico dell'impresa

L'appaltatore è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni concernenti gli appalti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per tutto quanto non specificato nel presente capitolato.
Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti ulteriori oneri e obblighi:
a) nomina di un proprio Coordinatore Tecnico. L'Amministrazione appaltante per comunicare gli ordini scritti e/o verbali valevoli a tutti gli effetti, farà riferimento al Coordinatore Tecnico che dovrà, pertanto, garantire la disponibilità nel corso dell'esecuzione dei servizi; in particolare dovrà:

1. essere in possesso di un recapito telefonico ed essere reperibile quotidianamente in coincidenza con l'orario delle attività;
2. fornire al personale impiegato indicazioni tecniche, qualitative e organizzative per la buona e corretta condotta dei servizi;

d) il risarcimento e/o la riparazione dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione del servizio venissero arrecati a proprietà pubbliche o private od a persone. Restano liberi ed indenni l'Amministrazione Appaltante ed il Responsabile Unico del Procedimento;
f) comunicare al Responsabile Unico del Procedimento, entro i termini fissati dalla stessa, tutte le notizie relative all'impiego della manodopera e degli altri dati richiesti;
g) eventuali spese per sosta di mezzi all'interno dei parcheggi aeroportuali.
Il personale che l'Appaltatore intende utilizzare per l'esecuzione del servizio, dovrà sottoporsi ai corsi di "Sensibilizzazione alla Security Aeroportuale Categoria A13" ed "Airside Safety". La partecipazione a tali corsi, obbligatori secondo la regolamentazione imposta dalle ordinanze ENAC (Ente Nazionale Aviazione Civile), ha lo scopo di fornire agli operatori il tesserino aeroportuale con validità da definire all'atto del contratto di appalto e di permettere ai diversi lavoratori di operare nelle aree del sedime aeroportuale.

Inoltre, il personale che sarà adibito alla guida dei mezzi nelle aree Airside, dovrà conseguire la patente aeroportuale "ADC tipo A/A+". Infine, i tesserini aeroportuali dovranno essere richiesti anche per tutti i mezzi che accederanno nelle aree Airside.
Gli oneri ed i costi per tali corsi di sensibilizzazione e per l'ottenimento dei tesserini aeroportuali, saranno a carico esclusivo ed integrale dell'Appaltatore.

ART.18 - Misure di sicurezza sui posti di lavoro

L'Appaltatore si impegna a garantire il rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene del lavoro ed in materia previdenziale ed assicurativa comunicando, altresì, il nominativo del soggetto responsabile. L'appaltatore assume la totale responsabilità escludendone, quindi l'Amministrazione Appaltante, per qualsiasi infortunio, incidente o danno che per causa o colpa delle proprie maestranze, potesse derivare al personale della stessa o a terzi (persone, cose e mezzi). La Società Appaltante non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile di eventuali incidenti, infortuni o danneggiamento delle strumentazioni e apparecchiature che dovessero verificarsi a danno della ditta, dei suoi dipendenti, e/o collaboratori durante lo svolgimento del servizio, per cause non imputabili all"Amministrazione stessa. L'Appaltatore, prima della stipula del contratto, dovrà effettuare un sopralluogo ai fini della sicurezza ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/08, allo scopo di informarsi sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate in relazione all'attività svolta dalla stazione Appaltante. L'Appaltatore, prima della stipula del contratto, dovrà trasmettere alla committente il POS, nonché quello di eventuali Ditte in subappalto, da allegare al DUVRI quale parte integrante dello stesso, prima della sua sottoscrizione. A seguito dell'attività di coordinamento di cui al comma precedente, al fine di ottemperare all'art. 26 comma 2 e 3 del D.Lgs 81/08, l'Appaltatore si impegna a collaborare con l'Amministrazione Appaltante per redigere il "documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o ridurre al minimo i rischi da interferenze (DUVRI)", da allegare al contratto, quale parte integrante dello stesso, prima della sua sottoscrizione. Al fine di ottemperare all'art. 36 del D.Lgs 81/08 l'appaltatore dovrà integrare la formare/informare del proprio personale e fornire le informative alle eventuali ditte sulle quali esercita direzione e sovrintendenza. Detta attività formativa/informativa dovrà comprendere il complesso delle misure antinfortunistiche e relativi strumenti di protezione previsti per ridurre le interferenze, nonché le prescrizioni di carattere generale in tema di prevenzione/protezione e gestione delle emergenze predisposte dall'Amministrazione. In ottemperanza all'Art. 26 comma 8 del D.Lgs. 81/08 tutto il personale impiegato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice dovrà essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, ovvero l'identificazione dell'impresa da cui dipende. Nei casi in cui il tesserino aeroportuale rilasciato dalla Direzione Aeroportuale ai sensi di ordinanza ENAC, ottemperi a quanto prescritto dall'Art 26 comma 8 del D.Lgs 81/08, questi può essere utilizzato in sostituzione di quello predisposto dall'azienda. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre la tessera di riconoscimento. L'Appaltatore non potrà, nel corso dell'esecuzione del presente contratto di appalto, utilizzare attrezzature, macchine o

altri strumenti di proprietà dell'Amministrazione, a meno di richiesta scritta e successiva autorizzazione che potrà essere rilasciata dalla stazione Appaltante a suo insindacabile giudizio. In caso di reiterate violazioni da parte del personale dell'Appaltatore alle prescrizioni di sicurezza, la stazione Appaltante si riserva il diritto di chiedere, in modo unilaterale e non appellabile da parte dell'Appaltatore, l'allontanamento e la sostituzione immediata del responsabile delle violazioni e/o del suo preposto. In questo caso l'appaltatore dovrà nominare e rendere operativa una nuova persona avente analoghe mansioni.
La reiterata non osservanza di quanto riportato nel presente articolo potrà essere causa di annullamento del contratto senza l'obbligo di messa in mora. In tal caso la stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in capo al secondo classificato.

ART.19 - Responsabilità dell'Impresa

L'Impresa, a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni di contratto e di perfetta esecuzione e riuscita delle opere prese in appalto.
La circostanza che il servizio sia stato eseguito alla presenza di dipendenti del D.E.C. non costituirà ragione per esimere l'Impresa dalla responsabilità e dall'obbligo di rifarli ogni qual volta le venisse ordinato, essendo la stessa, fino al collaudo, garante di ogni effetto del servizio, in rapporto agli obblighi contrattuali e alla sua manutenzione.
L'Impresa è responsabile di tutti i danni a persone o cose causati dall'esecuzione del servizio ed è obbligata ad indennizzare il Committente e i terzi dei danni medesimi.

ART.20 - Anticipazioni dell'impresa

L'Amministrazione erogherà all'Appaltatore, entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dell'esecuzione accertata dal Responsabile Unico del Procedimento, l'anticipazione sull'importo contrattuale secondo quanto previsto dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. La mancata corresponsione della stessa obbligherà al pagamento degli interessi corrispettivi a norma dell'art. 1282 del C.C.
L'erogazione dell'anticipazione sarà comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria od assicurativa di importo pari alla stessa maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero di tale anticipazione secondo il cronoprogramma. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso del servizio, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Amministrazione entro il primo anno contabile.
L'anticipazione sarà revocata se l'esecuzione del servizio non procederà secondo i tempi contrattuali e sulle somme restituite saranno dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

ART.21 - **Riserve**

Qualora l'esecutore intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi o dei mezzi o degli strumenti rispetto a quanto previsto dai documenti contrattuali, l'esecutore è tenuto a formulare esplicita contestazione sul verbale di avvio dell'esecuzione, a pena di decadenza.

ART.22 - **Definizione delle controversie**

Tutte le controversie tra l'Amministrazione appaltante e l'appaltatore, così durante l'esecuzione dell'appalto che al termine dello stesso, che non si siano potute definire in via amministrativa, qualunque sia la loro natura, saranno devolute alla giurisdizione competente. Foro di Catania.

ART.23 - **Risoluzione del contratto**

La Stazione appaltante può dichiarare rescisso il contratto, nei casi previsti dagli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART.24 - **Termine dell'Esecuzione del Contratto**

La Stazione Appaltante procede ad effettuare la verifica di regolare esecuzione dei servizi oggetto del presente capitolato. Tale verifica è diretta a certificare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto.
Ai sensi dell'art. 25 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 il direttore dell'esecuzione, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione delle prestazioni, effettua entro cinque giorni i necessari accertamenti in contraddittorio con lo stesso e, nei successivi cinque giorni, elabora il certificato di ultimazione delle prestazioni e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'esecutore.